

Osservazioni alla proposta progettuale sottoposta all'ente:

Dall'analisi della documentazione pervenuta, considerata la volumetria in progetto, la trasformazione da struttura temporale mobile a manufatto edilizio in opera pertanto fisso, valutate le caratteristiche ambientali del sito si ritiene che, in particolare per gli aspetti di inserimento paesistico dell'intervento, occorre rivedere planimetricamente la posizione insediativa del nuovo corpo polifunzionale, affinché gli spazi a verde delle aree esterne circostanti si integrino meglio con il verde esistente ed in particolare si configurino come elementi complementari di una stessa unità compositiva.

In particolare si ritiene che da un punto di vista planimetrico occorra salvaguardare verso il C.so Sicilia uno spazio libero di dimensioni maggiori al fine di poter riprendere l'elemento verde del filare di tigli in lato al corso, di cui si dà presenza nel rilievo delle alberature.

ELEMENTI DI FORZA DELLA SOLUZIONE PROGETTUALE DEFINITIVA

Sono state soddisfatte le osservazioni iniziali

- uno sviluppo altimetrico più regolare, che complessivamente definisce un profilo prospettico più basso;
- trattandosi di un attività in sponda al fiume una organizzazione degli spazi interni a destinazione ricreativa differente con maggiori potenzialità di relazione degli spazi interni/esterni lato fiume, mediante ampie superfici vetrate ed aperture verso il fiume;
- una diversa finitura delle pareti esterne con rivestimento dei tamponamenti mediante listelle di legno orizzontali, in luogo della precedente soluzione che impegnava lamiera grecata serigrafata;
- una differente soluzione di collegamento con il corpo edilizio esistente, che manterrà la propria identità originaria, pur essendo parte integrante del nuovo corpo edilizio;
- soluzioni di mitigazione ambientale, mediante ricoprimento vegetale dei tamponamenti laterali del nuovo volume, con predisposizione di tralizzi metallici di sostegno per essenze vegetali rampicanti che oltre a coprire parzialmente il volume edilizio chiuso, costituiranno altresì dei pergolati laterali;
- un differente disegno delle aree pertinenziali circostanti che permetterà un migliore raccordo con il verde preesistente prevedendo altresì il completamento del filare di tigli in parte preesistente.



Avvicinamento vista aerea da Ovest - STATO DI FATTO



Vista da Corso Sicilia - STATO DI FATTO

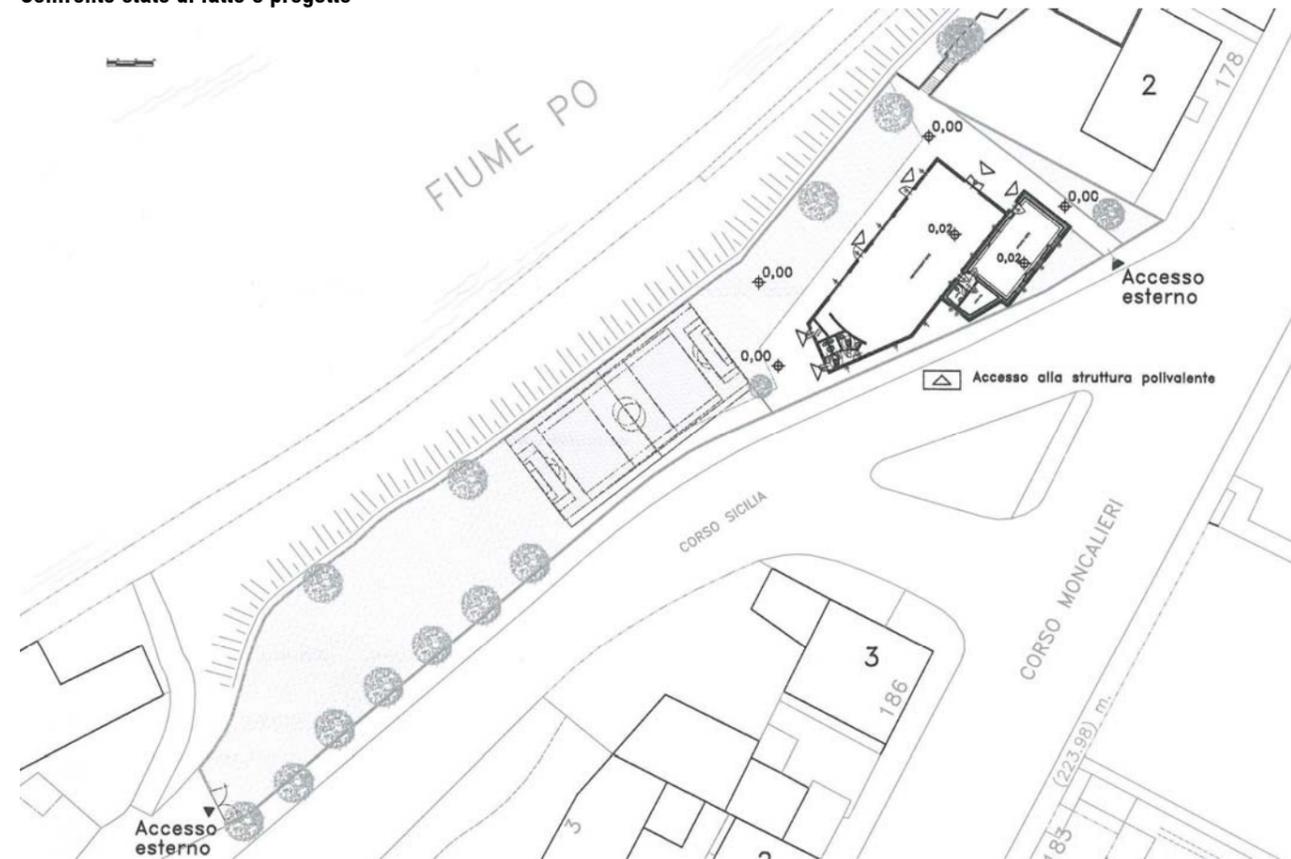


Avvicinamento vista aerea da Ovest - PROGETTO



Vista da Corso Sicilia - PROGETTO

Confronto stato di fatto e progetto



Planimetria delle sistemazioni esterne